



OTSUS

20.12.2017 nr 1-24/141

Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise otsus

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 24. jaanuari 2014. a käskkirja nr 1-5/10 „Volituste andmine varade asekanterile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõigusseaduse § 158¹ lõikega 1, § 158² lõikega 1, § 225 lõikega 1 ning lähtudes Corle OÜ 12. detsembri 2017. a taotlusest nr J-KV925

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olevad alljärgnevad Võru maakonnas Setomaa vallas asuvad kinnistud (edaspidi *kinnistud*) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094, Harju 6, Tallinn 10130) kasuks:
 - 1.1 Podmotsa külas Kulje Piiripunkti kinnistu (katastritunnus 93401:002:0370, registriosa nr 1616138, sihtotstarve riigikaitsemaa, 19485 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4591);
 - 1.2 Koidula külas Kurvi kinnistu (katastritunnus 93401:001:0771, registriosa nr 10458850, sihtotstarve riigikaitsemaa, 2724 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76996).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada maaüksustel maatükiga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrke ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektroonilise side võrkude ehitamiseks vastavalt Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse tellitud Corle OÜ tööprojektile nr HT0179 „ESTWIN010 ELA103 Värska-Mikitamäe-Veriora ja Piusa-Koidula-Saatse lõigud Võru- ja Põlvamaal Räpina, Setomaa ja Võru valdades mikrotorusüsteemi ja fiiberoptiliste sidekaablite paigalduse tööprojekt“ ning sideehitise remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala suuruseks on 44 m² (vastavalt joonisele nr 1 (Kulje Piiripunkt) ja 261 m² (vastavalt joonisele nr 2 (Kurvi)). Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kohustub isikliku kasutusõigusega koormatud alad hoidma enda kulul korras ning tagama maa kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.
3. Asjaõigusseaduse § 158² lõikest 1 tulenevalt riigile kuuluvale maale ehitatud asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta.
4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.

5. Siseministeeriumi varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.
6. Otsuse täitmist kontrollib Siseministeeriumi varahaldusosakonna riigivara nõunik.

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Kuppert
varade asekanstler

Lisad: Joonis 1 „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“
Joonis 2 „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“